

# Algemene Voorwaarden Alte Post

ALGEMENE VOORWAARDEN Alte Post oktober 2023

## 1. Aanvraag tot reservering

Een aanvraag tot reservering wordt maximaal vijf dagen in optie genomen. Wanneer er binnen die vijf dagen geen definitieve reservering heeft plaatsgevonden behoudt de verhuurder zich het recht voor om de Alte Post aan een andere partij te verhuren.

## 2. Reservering

Uw reserveringsaanvraag is definitief zodra die door ons schriftelijk, d.w.z. per brief of per e-mail, aan u is bevestigd.

## 3. Betaling en akkoord met voorwaarden

De definitieve bevestiging, zoals omschreven in Art. 2. Reservering, verplicht u om binnen 1 maand (30 dagen) 50% van het totaalbedrag aan ons over te maken. De overige 50% dient u uiterlijk vier weken vóór datum van aankomst te hebben voldaan. Last minutes, d.w.z. binnen vier weken vóór de begindatum van uw verblijf, dienen meteen bij reservering 100% betaald te worden.

Door de betaling van de huurprijs van de Alte Post gaat u automatisch akkoord met de Algemene Voorwaarden Alte Post.

## 4. Prijzen

De overeengekomen huurprijs staat in de huurovereenkomst. De basishuurprijs van de Alte Post is gebaseerd op het verblijf van 20 personen. Bij meer dan 20 personen komt bovenop de basisprijs een bedrag per persoon per nacht, zoals vermeld in de huurovereenkomst. De Alte Post is geschikt voor maximaal 30 personen. Eventueel uit te breiden met 2 kinderbedjes. Voor de kinderen in de kinderbedjes hoeft niet bijbetaald te worden. Bij de kinderbedjes zit geen bedlinnen.

## 5. Inbegrepen in de huurprijs

De huurprijs van de Alte Post is inclusief:

Keukenlinnen: bestaande uit enkele handdoeken en theedoeken

Vuilniszakken, vaatwastabletten en toilet papier

Bedlinnen moet verplicht worden gehuurd voor € 7,50 per persoon (laken, dekbedovertrek en kussensloop). De bedden dient u zelf op te maken. Achteraf dient u het beddengoed van de bedden af te halen en op de grond in de slaapkamers achter te laten.

Handdoeken en baddoeken kunnen eventueel tegen meerprijs gehuurd worden.

## 6. Borg

Bij de laatste betaling, minimaal 4 weken voor de huurperiode, wordt ook de borg in rekening gebracht van € 500,- bij een periode van een weekend of lang weekend, en € 750,- bij een periode van een midweek of week. Eventueel schade aan de Alte Post of de inrichting, of vermissing van roerende zaken worden met de borg verrekend. Tevens worden de variabele kosten, bestaande uit 'Gas, water en elektriciteit', 'openhaard hout' en 'tapbier' verrekend met de betaalde borg.

## 7. Bijkomende kosten

Schoonmaakkosten. Iedere huurder, ongeacht voor welke huurperiode, moet € 300,- schoonmaakkosten betalen. Deze kosten worden alvast in rekening gebracht in de laatste rekening die 4 weken voor de huurperiode voldaan moet zijn. De huurder is wel verplicht de Alte Post voor vertrek 'veegschoon' op te leveren. Afval moet in de daarvoor gescheiden afvaltonnen zijn gedeponerd. Bij verkeerde afvalscheiding, zullen eventuele boetes die de Gemeente Eslohe bij de Alte Post in rekening brengt, worden verhaald op de huurder.

Bedlinnen (laken, dekbedovertrek en kussensloop) moeten verplicht gehuurd worden voor € 7.50 per persoon. De bedden dient u zelf op te maken. Achteraf dient u het beddengoed van de bedden af te halen en in de wasmanden op de gang te leggen. Handdoeken en baddoeken kunnen eventueel tegen meerprijs gehuurd worden.

Gas, water en elektriciteit. Gas, water en elektriciteit worden doorberekend op basis van de meterstanden en achteraf verrekend met de vooruit betaalde borg. In de periode mei tot oktober moet u rekening houden met circa € 60,- per dag voor gas, water en elektriciteit en in de periode oktober tot mei moet u rekening houden met circa € 90,- per dag.

Openhaard hout. Openhaard hout wordt in rekening gebracht voor € 25,- per vak gebruikt hout. Naast de open haard zijn 2 grote houtvakken, zie hiervoor foto's websites. Mocht er een deel van een vak met hout gebruikt zijn dan wordt dat naar rato verrekend. Dus een half vak kost € 12,50.

Tapbier. Als u tapbier (Veltins) wilt gebruiken dan moet dat vooraf zijn aangegeven. Bij aankomst is de tap dan aangesloten en gebruiksklaar. Tapbier wordt in rekening gebracht voor € 4,50 per liter en achteraf verrekend met de borg. Gebruikte liters worden bepaald door vooraf en achteraf de vaten te wegen. 1 liter bier weegt 1 kilogram. Het is niet toegestaan om zelf meegebrachte vaten aan te sluiten op de tapinstallatie.

Toeristenbelasting. Vooral nog hoeft er geen toeristenbelasting betaald te worden in Kückelheim gemeente Eslohe.

## **8. Gebruik recreatieruimte**

Het gebruik van de recreatieruimte met kegelbaan, biljart en dart spel is alleen toegestaan door kinderen vanaf 12 jaar en volwassenen. Kinderen onder de 12 jaar mogen in geen geval alleen in deze recreatieruimte verblijven, om gevaarlijke situaties met de volautomatische kegelbaan te voorkomen. De Alte Post is in geen geval aansprakelijk voor schade of letsel ontstaan doordat iemand gewond raakt door de kegelinstallatie. Gebruik is volledig op eigen risico.

## **9. Annulering door huurder**

Bij annulering door de huurder tot drie maanden vóór datum van aankomst vindt er 50% restitutie van het totaalbedrag plaats. Is er op moment van annulering slechts 50% van het totaalbedrag betaald, dan volgt er geen restitutie. Bij annulering binnen drie maanden vóór datum aankomst vindt geen restitutie meer plaats. Wij raden u aan een annulerings- en reisverzekering af te sluiten.

## **10. Annulering door verhuurder**

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, kan verhuurder de reservering opzeggen. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: – dat de Alte Post niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door (natuur)rampen – of een dubbel geplaatste reservering. In dit geval gaat verhuurder over tot terugstorten van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huurkosten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de kosten van eventuele diensten die door de huurder of zijn groepsleden zelf al zijn gemaakt. Bijvoorbeeld boekingen van skilessen of attracties/arrangementen.

## **11. verhuurperiodes en aankomst- en vertrektijden**

De Alte Post is te huur voor de volgende perioden met bijbehorende aankomst- en vertrektijden:

Weekend	Vr. 17.00 uur tot zo. 17.00 uur
Lang weekend	Vr. 17.00 uur tot ma. 10.00 uur
Midweek	Ma. 17.00 uur tot vr. 10.00 uur
Week	Vr. 17.00 uur tot vr. 10.00 uur of ma. 17.00 uur tot ma. 10.00 uur

Andere aankomst- en vertrektijden zijn eventueel in overleg mogelijk.

## **12. Aansprakelijkheid**

U logeert in de Alte Post op eigen risico, d.w.z. wij, de eigenaren van de Alte Post, zijn op geen enkele wijze aansprakelijk en kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de door u geleden schade en/of letsel opgelopen in de Alte Post of op het terrein, in welke vorm dan ook. Bij schade aan onze eigendommen hoger dan het bedrag van de borg, treed de Algemene Wet op Aansprakelijkheid in werking en kan de schade afgehandeld worden via de Aansprakelijkheidsverzekering.

## **13. Gebruik**

U bent van harte welkom gebruik te maken van de Alte Post voor de duur van uw verblijf. Het ter beschikking stellen en het gebruik van de Alte Post geschiedt op grond van wederzijds vertrouwen en respect voor onze eigendommen. U dient in dat verband de inventaris van het huis in dezelfde staat achter te laten zoals u het aantrof ten tijde van uw aankomst. Het wordt op prijs gesteld aangebrachte (kleine) schade direct te melden bij de beheerder.

## **14. Huisdieren en roken**

De Alte Post is geheel rookvrij. Roken is alleen buiten toegestaan of onder de veranda. Huisdieren zijn niet toegestaan.

## **15. Geen rechten ontlene**

Aan de informatie, foto's, afbeeldingen en doorlinks zoals vermeld op de website van de Alte Post([www.altepost.nl](http://www.altepost.nl)) kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.